

Cég:	Demo Kft.
Telephely:	Központi telephely
Ellenőrzés típusa:	Tűzvédelmi bejárás
Ellenőrzés dátuma:	2026.05.27
Ellenőrzést végző:	Csőgör Anna
Státusz:	Véglegesített

## Megállapított hibák (9)

### Elektromos főkapcsoló felirat/Tűzeseti Főkapcsoló/

Kockázat: Közepes

Állapot: Új  
Határidő: 2026.06.05

Az elektromos főkapcsoló felirat ki van fakulva, cseréjéről gondoskodni kell!

*§ 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) A tűzeseti főkapcsolót piktogrammal és felirattal kell ellátni, és azt jól láthatóan, tartósan kell rögzíteni. Ha a felirat kifakult, az már nem teljesíti a „tartósan jól látható” követelményt, tehát szabálytalan állapot.*

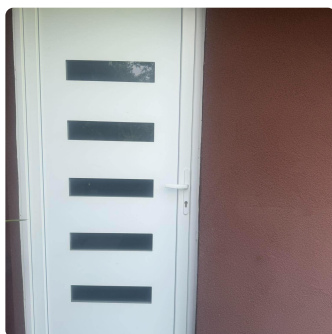
### Közművek főelzáróinak jelölése

Kockázat: Közepes

Állapot: Új  
Határidő: 2026.06.05

Az épület főbejratánál a közművek főelzáróinak helye nincs jelölve.

*§ 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet OTSZ 148.§ (4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejratánál*



## Tűzoltó készülék felülvizsgálata lejárt

Kockázat: Kritikus

Állapot: Új

Határidő: 2026.05.29

A készülék felülvizsgálatának dátuma túllépte a 12 hónapos határidőt.

[§ 54/2014. \(XII. 5.\) BM r. \(OTSZ\) 204. § – a tűzoltó készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. OTSZ 18. melléklet](#)



## Füstmentes lépcsőház tárolás,hő és füstelvezető nyílás el van torlaszolva

Kockázat: Magas

Állapot: Új

Határidő: 2026.05.29

Füstmentes lépcsőházban tárolást végezni tilos!

[§ 54/2014. \(XII. 5.\) BM rendelet OTSZ 197. § \(1\) \\* A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Lépcső alatt éghető anyagot tárolni tilos!](#)

## Hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezet jelölése

Kockázat: Nincs kockázat

Állapot: Új

A jelölés megfelelő.

## Menekülési útvonalak jelölése

Kockázat: Magas

Állapot: Új

Határidő: 2026.06.05

Menekülési utak és kijáratok jelölése néhány helyen hiányzik. (lépcsőfordulók, menekülési útvonalra nyíló helyiségek) A menekülési utakat és kijáratokat után világítós táblával jelölni kell a jogszabályban meghatározott módon. A sérült táblákat ki kell cserélni!

## Gázfőelzáró felirat

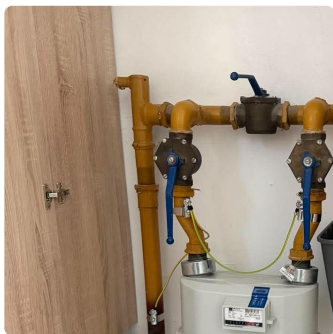
Kockázat: Közepes

Állapot: Új

Határidő: 2026.06.05

Gázfőelzáró felirat hiányzik. Pótlása szükséges

§ 54/2014. (XII.5.) BM rendelet Az OTSZ előírja a biztonsági jelek, figyelmeztető táblák és feliratok elhelyezésének kötelezettségét, különösen a gáz főelzáró műtárgyak, gázfőcsapok esetén. A feliratozás célja a gyors azonosítás és elérhetőség biztosítása vészhelyzetben.



## Tűzjelző Központ jelölése

Kockázat: Nincs kockázat

Állapot: Új

Megfelelő



## Dohányzást tiltó tábla

Kockázat: Alacsony

Állapot: Új

A dohányzást tiltó tábla nem megfelelő, nem jó a telefonszám. A csatolt képen a helyes telefonszám szerepel.0680200493



TILOS A DOHÁNYZÁS

NO SMOKING  
INTERDICTION DE FUMER  
RAUCHEN VERBOTEN  
KYTILOU ZAKUPANOU

A dohányzástól kezdve a munkahelyre való belépést megtiltjuk, illetve a munkahelyre való belépést megtiltjuk, illetve a munkahelyre való belépést megtiltjuk.  
06 80 200 493  
www.tuzkempro.hu

## Egyéb észrevételek

Kis Béla nyilatkozata:A hiányosságok felszámolását azonnal megkezdjük



**Csögör Anna**

tanácsadó

Aláírva: 2026.05.27 18:17

**Kis Béla**

Ügyvezető igazgató

Aláírva: 2026.05.27 18:17